

KIKKENBORG STRANDS EJERFORENING

Indsigelse vedrørende lokalplan 232 for Kikkenborg Strand

Bestyrelsen i Kikkenborg Strands Ejerforening har holdt et medlemsmøde for ejere af sommerhuse i Kikkenborg. Mødet blev afholdt den 5. februar 2014 og dagsordenen var den nye lokalplan 232 for Kikkenborg Strand.

Nedennævnte indsigelser blev drøftet og vedtaget af et flertal af deltagerne i mødet. Der var repræsentation fra 27 ejendomme.

Indsigelser

1. § 8 stk. 2. Der bør stå: "Eksisterende **private** veje, stier og fællesarealer -----" – altså tilføjelse af ordet "private". Det er væsentligt at det er tydeligt, at området er privat ejet.
2. Kortbilag 2. Det bør fremgå, at arealet til højre for nr. 56 (når man ser ind mod fronten af huset fra vejen udenfor huset) forbliver et "stiomåde" frem for en "vej". I den gamle lokalplan er området beskrevet som en "sti". Det må derfor formodes, at være en fejl i den nye lokalplan.
3. § 3 stk. 3. Under afsnittet: "Det på kort 2 viste grønne areal mærket "B" kan anvendes til ophaling og vinteropbevaring af småbåde". Der bør tilføjes: "for områdets beboere" så det er tydeligt, at det er et privat område og ikke kan benyttes af andre.
4. § 4 stk. 6. Der er et ønske om, at sokkelkoten gradueres/justeres i takt med Kystdirektoratets anbefalinger, som p.t. er 1,75 m over kote 0. Begrundelsen for dette skyldes, at der – over år – kan ske ændringer, som foreningen ønsker, at der tages højde for i lokalplanen.
5. Er der en grænse for hvor stor en overdækket terrasse må være på grunde under 500 m².
6. Det har været et centralt og meget debatteret spørgsmål i ejerforeningen, hvorvidt stranden ud for Kikkenborg er privat jf. Naturbeskyttelseslovens § 22 stk. 4 eller om stranden skal defineres jf. lovens § 22 stk. 1 og 3. Som det er kommunen bekendt, er spørgsmålet aktualiseret af ejerforeningens tilladelse til opsætning af tre badebroer.

Der henvises til breve, med bilag, af 14. februar 2014 fra advokat Hans Vestergaard vedrørende ovennævnte punkt.

Den 25. februar 2014

På vegne af ejerforeningen i Kikkenborg

John Kristensen

formand