

RAMMER FOR KIKKENBORG STRANDS EJERFORENING

Vi ser det som vigtigt, at vi fortsat har et dejligt og velfungerende område i Kikkenborg. Derfor har vi drøftet, hvad vi synes er væsentligt, for at området fungerer optimalt. Desuden har vi også lyttet til hvad andre beboere i området synes er vigtigt. Det har vi samlet - og nu ajourført - i disse: "Rammer for Kikkenborg Strands Ejerforening". Det er udarbejdet ud fra devisen: "*Vis hensyn*".

Kørsel

I flere perioder er der både mange biler og mange personer, der færdes i vores område – herunder både små og større børn. Der er nogle, der stadig kører alt for stærkt i området, selvom det fremgår, at der kun må køres med 15 km/t. Vores område egner sig bestemt ikke til en højere fart end de anbefalede 15 km/t. Det er et af de punkter, som flere ejere har nævnt for bestyrelsen. Vi appellerer derfor stærkt til, at der kun køres med den anbefalede hastighed.

I bestyrelsen glæder vi os over cykelstien til Kerteminde. Cyklen er jo et fantastisk transportmiddel f.eks. fra Kikkenborg til Kerteminde.

Parkering

Som det fremgår af lokalplanens § 8 skal der være plads til mindst en parkeret bil ved hvert hus. Ved få ejendomme i Kikkenborg, er det ikke muligt, da nogle af grundene er såkaldte "koteletgrunde". I disse tilfælde, og når der generelt er gæster, skal der parkeres på fællesarealerne.

Vær opmærksom på ikke at parkere på/foran andre ejendommers parkeringspladser, men brug fællesarealerne.

Hunde i området

Umiddelbart er det naturligt at samle hundens efterladenskaber op når den luftes. En god ide, at have hunden i snor i området.

Husnumre/postkasser

Da husnumrene ikke følger hinanden kontinuerligt i vores område, er det vigtigt - af hensyn til udefrakommende – at der er husnummer på såvel hus som postkasse.

Privat område/strand

Vi fik – i forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan for Kikkenborg i 2014 - fastlagt, at vores strand, og selvfølgelig også hele vores område, er privat. Ved skiltning (Kun for Kikkenborgs ejere og gæster) har vi forsøgt, at gøre udefrakommende tydeligt opmærksom på dette. Det betyder, at passage på stranden er tilladt, men derimod er ophold og badning ikke tilladt.

Broerne

Det er vigtigt at vedligeholde broerne. Broformænd sørger for opsætning når sæsonen starter og nedtagning, når sæsonen slutter. I sommerperioden er der dog brug for at renholde broerne, fx med en gang "gulvskrubning" og desuden er det væsentligt, at fjerne tang, der sætter sig fast i "krydset" under broerne. Hvis alle brugere er opmærksomme på at hjælpe med de små detaljer, vil broerne holde længere og se endnu flottere ud. Bemærk det ikke er tilladt at fortøjre til broerne.

Ændring af ejerforhold og adresseændringer

Det er meget vigtigt, at vi i bestyrelsen altid har ajourførte oplysninger om ejerne af huse i Kikkenborg. Det gælder både nye ejere, adresse-, telefon- og e-mail ændringer. Dette skal ske via mail til bestyrelsen på kikkenborgstrand@gmail.com

Vi vil meget gerne sende så meget som muligt via e-mail, men hvis du/I ikke har e-mail sender vi naturligvis stadig pr. post.

Området til ophaling af småbåde

Ud for Kikkenborghuset er der afsat en mindre plads til ophaling af småbåde for områdets ejere. Det er vigtigt, at de både, der ligger på området, er i brug. Pladsen skal ikke bruges til opmagasinering af gamle både, der ikke bruges. Desuden bør der holdes orden på pladsen. Husk at sætte husnummer på båd/jolle.

Fiskeri

Fiskeri fra broerne kan virke generende på de, der skal bade fra broerne. Ligeledes kan opsætning af ruser tæt ved strandbred/badebro virke uhensigtsmæssigt.

Græsslåning

Der er helt sikkert mange meninger om, hvornår det er hensigtsmæssigt at slå græs. Plænerne i Kikkenborg er jo ikke verdens største, men der findes en gammel regel for græsslåning i Kikkenborg. Den siger, at der ikke bør slås græs mellem 12.00 og 14.00 og heller ikke efter kl. 18.00.

At vise hensyn kan også være at skæve ind til naboen. Hvis der er gæster, kunne græsset måske vente til næste dag.

Udlejning/udlån af sommerhuse

I forbindelse med udlån og udlejning af sommerhuse, vil det være fornuftigt, at ejerne orienterer om og henviser til foreningens rammer. Rammerne for Kikkenborg ligger tilgængeligt for Kikkenborgs ejere, så de altid er nemme at finde.

Der opfordres til eventuelt at oversætte til tysk og engelsk, hvis der udlejes til ikke-dansktalende.

Vejdag

Hvert år afholdes en "vejdag", hvor de fremmødte beboere vedligeholder veje og stier i området. Desuden sker der oprydning på strand/fællesarealer. Vejdage annonceres via hjemmeside og eventuelt i referat fra årets generalforsamling.

Venlig hilsen

oktober 2021

Bestyrelsen